

PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju
Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5,
OIB: 68304719495, St-86/2023

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: 6 St-86/2023
Stečajni dužnik: PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju,
Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5, OIB: 68304719495

U Čakovcu, 27.09.2025. godine

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 21.09.2023. do 27.09.2025.**

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Trgovački sud u Varaždinu Rješenjem od 18. travnja 2023. godine, poslovni broj: 6 St-86/2023-7, povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Podružnica Varaždin, Varaždin, A. Cesarca 2, radi otvaranja stečajnoga postupka nad dužnikom PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. za trgovinu, proizvodnju prehrambenih proizvoda i ugostiteljstvo, Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5, OIB: 68304719495, a u kojem je postupku imenovan za privremenog stečajnog upravitelja Anđelko Stankus, Varaždin, Jalkovec, Braće Radić 20, kojem je naloženo da izvrši uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju i da utvrdi cjelokupnu imovinu, likvidnost te imovine, mogu li se imovinom predloženog dužnika namiriti troškovi postupka, te postoje li i nadalje koji od stečajnih razloga.

Istim rješenjem nalaže se privremenom stečajnom upravitelju u roku od 30 dana dostaviti u spis pisano izvješće u kojem će se očitovati da li, u konkretnom slučaju, postoji razlog za otvaranje stečajnoga postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, da navede da li društvo dužnika ima imovinu te da ukoliko postoji imovina dužnika da ispita mogu li se tom imovinom namiriti troškovi postupka.

Stečajni upravitelj je u svom izvješću potvrdio postojanje uvjeta i to nesposobnosti za plaćanje nad predloženim dužnikom Pekara Friško 77 d.o.o. Čakovec zbog evidentirane neprekidne blokade računa u trajanju od 174 dana, dok su neizvršene osnove za plaćanje evidentirane u iznosu od 1.144,64 EUR / 8.624,29 kn.

Privremeni stečajni upravitelj je ustvrdio da predloženi stečajni dužnik ima imovinu procijenjenu na iznos od 49.556,00 EUR / 373.379,68 kn, te s obzirom da su bili ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te da predloženi stečajni dužnik ima imovinu dostatnu za vođenje stečajnog postupka, predložio da se donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predloženim dužnikom.

Sukladno tome, Trgovački sud u Varaždinu dana 21. rujna 2023. godine donosi rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. za trgovinu,

PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju
Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5,
OIB: 68304719495, St-86/2023

proizvodnju prehrambenih proizvoda i ugostiteljstvo, Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5, OIB: 68304719495.

Istim rješenjem je za stečajnoga upravitelja imenovao Stankus Anđelka, OIB 11168088853, iz Jalkovca, Braće Radić 20, pozvao vjerovnike viših isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči ovoga suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te zakazao ispitno i izvještajno ročište vjerovnika za 11. prosinca 2023. godine.

Stečajni dužnik PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. za trgovinu, proizvodnju prehrambenih proizvoda i ugostiteljstvo, Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5, OIB: 68304719495, registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 040220625. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača, šifre djelatnosti 1071 po NKD-u. Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao dva zaposlena radnika. Odgovorna osoba prije otvaranja stečajnog postupka bila je Duša Ljušaj, OIB: 53016291718, Mihovljan, Prvomajska 28.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Infofin d.o.o. za 50,00 EUR mjesečno uvećano za PDV
- sklopljen je ugovor o najmu prostora za pokretnine na iznos od 300,00 EUR mjesečno sa PDV-om
- sklopljen je ugovor o najmu prostora za bruto iznos od 20,00 EUR mjesečno
- otkazao je Ugovore o radu sa zaposlenicima sa otkaznim rokom od mjesec dana od dana otvaranja stečajnog postupka,
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablica tražbina vjerovnika (I. i II. viši isplatni red)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika odnosi na imovinu – pokretnine koje su služile za obavljanje poslovne djelatnosti stečajnog dužnika.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 11.12.2023. godine skupština vjerovnika je dala suglasnost stečajnom upravitelju da pokretnine procijeni po ovlaštenom sudskom vještaku.

Stečajnom upravitelju je dana 02.03.2024. godine odabrani sudski vještak Krešimir Antulov iz Bjelovara dostavio Procjembeni elaborat strojeva, uređaja i opreme po kojem je oprema procijenjena na iznos od **16.893,83 EUR**.

Dio opreme navedene u popisu pokretnina iz zatečenog knjigovodstvenog stanja nije bilo moguće uključiti u procjenu jer je ista ugrađena u nekretninu, te kao takvu je nemoguće ponovno izdvojiti i prodati kao pokretninu (zidne obloge, dimnjak, inox ventilacija, rasvijeta)

Sukladno čl. 152. Stečajnog zakona izrađena početna stečajna bilanca, odnosno pregled imovine i obveza pri čemu vrijednost pokretnina u početnoj stečajnoj bilanci procijenjena od strane bivše odgovorne osobe.

Sadašnji vlasnik nekretnine u kojoj se nalaze pokretnine iskazao je interes o kupnji svih pokretnina.

Prema odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je oglašavao prodaju imovine kao cjeline.

Ukupno je oglašavano tri puta, te kako nije bilo ponuda, stečajni upravitelj je počeo oglašavati prodaju pokretnina pojedinačno.

Po oglašavanju devetog oglasa za prodaju dijela neprodane opreme pristigle su dvije ponude te je preostala oprema prodana gospodinu Josipu Kolaku za iznos od 2.700,00 EUR. Time je prodana sva zatečena imovina – pokretnine koje su činile opremu pekare.

Prodana je imovina po navedenim računima:

- Račun br. 1 iznos od 762,00 EUR
- Račun br. 2. iznos od 3.098,00 EUR
- Račun br. 3. iznos od 2.700,00 EUR,

što čini ukupno ostvarenu prodaju za iznos od 6.560,00 EUR.

Stanje poslovnog računa stečajnog dužnika iznosi 1.473,70 EUR.

Navedeno stanje ostvareno je prodajom dijela pokretnina u iznosu od 2.700,00 EUR, a umanjeno je za troškove banke u iznosu 76,30 EUR i troškove procjene pokretnina u iznosu od 1.150,00 EUR.

Za dio pokretnina (račun 1. i račun 2.) u iznosu od 3.860,00 EUR kupac pokretnina je bio najmodavac prostora gdje se pokretnine nalaze, te iste nisu plaćene već je kompenzirano sa troškom najma. Najam za proteklo razdoblje iznosi 6.600,00 EUR, te je sada iskazana obveza u iznosu 2.740,00 EUR.

PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju
Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5,
OIB: 68304719495, St-86/2023

Obveze su iskazane u iznosu od **42.608,36 EUR** temeljem prijavljenih i priznatih tražbina, te nastalim troškovima u stečajnom postupku.

U nastavku je prikazana stečajna bilanca na dan 27.09.2025. godine

R.br.	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 27.11.2023. godine u EUR / kn	Bilanca na dan 27.09.2025. godine
1.	Imovina	49.556,00	1.473,70
2.	Obveze	41.786,27	47.122,20
	- Prijavljene tražbine	39.147,61	39.147,61
	- Troškovi stečajnog postupka	2.638,66	7.974,59

Iz bilance je vidljivo da **imovina nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.**

Zaprimljeno je ukupno 7 tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od **39.147,61 EUR**, koje su tražbine priznate u cijelosti.

Tražbine u odnosu na red isplate svrstane u tražbine:

- I višeg isplatnog reda u iznosu od 11.754,53 EUR,
- II višeg isplatnog reda u iznosu od 27.393,08 EUR

PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju
Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5,
OIB: 68304719495, St-86/2023

Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 21.09.2023. do 27.09.2025.

U razdoblju od 21.09.2023. do 27.09.2025. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **13.060,89 EUR**, kako po opisu slijedi u tabeli.

Opis troška	Sveukupno EUR
Trošak izrade štambilja	27,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga (50,00 EUR x 22 mjeseca) sa PDV-om	1.375,00
Trošak procjene pokretnina	1.150,00
Trošak najma skladišnog prostora za pokretnine (300,00 EUR * 22)	6.600,00
Bruto trošak predložene nagrade privremenom stečajnom upravitelju (400,00 EUR neto)	604,77
Bruto trošak predložene nagrade stečajnom upravitelju	1.128,32
Bruto trošak putnih troškova	82,25
Bruto trošak ureda (neto 20,00 EUR x 22 = 440,00 EUR neto)	665,25
Trošak bankarskih usluga	76,30
PDV po prodanim pokretninama	1.312,00
Rezervacija troškova za zatvaranje računa i sl.	40,00
Ukupno	13.060,89

Od navedenih troškova podmireni su slijedeći troškovi u iznosu od **5.086,30 EUR**.

Opis troška	Sveukupno EUR
Trošak procjene pokretnina	1.150,00
Trošak najma skladišnog prostora za pokretnine (300,00 EUR * 22)	3.860,00
Trošak bankarskih usluga	76,30
Ukupno	5.086,30

PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju
Čakovec, Trg Eugena Kvaternika 5,
OIB: 68304719495, St-86/2023

Iz čega proizlazi da su nepodmireni slijedeći troškovi:

Opis troška	Sveukupno EUR
Trošak izrade štambilja	27,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga (50,00 EUR x 22 mjeseca) sa PDV-om	1.375,00
Trošak najma skladišnog prostora za pokretnine (300,00 EUR * 22)	2.740,00
Bruto trošak predložene nagrade privremenom stečajnom upravitelju (400,00 EUR neto)	604,77
Bruto trošak predložene nagrade stečajnom upravitelju	1.128,32
Bruto trošak putnih troškova	82,25
Bruto trošak ureda (neto 20,00 EUR x 22 = 440,00 EUR neto)	665,25
PDV po prodanim pokretninama	1.312,00
Rezervacija troškova za zatvaranje računa i sl.	40,00
Ukupno	7.974,59

Stanje poslovnog računa stečajnog dužnika iznosi 1.473,70 EUR.

Stoga je vidljivo da navedena sredstva nisu dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Iznos nepodmirenih troškova stečajnog postupka prema članku 156 Stečajnog zakona je 3.855,59 EUR, dok iznos ostalih troškova stečajne mase prema članku 156 Stečajnog zakona je 4.119,00 EUR.

Stoga stečajni upravitelj moli da se donese rješenje o nagradi privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od **562,58** uvećano za doprinos za zdravstvo 42,19 EUR (ukupno 604,77 EUR), rješenje o nagradi stečajnom upravitelju u iznosu od **1.049,60** EUR uvećano za doprinos za zdravstvo 78,72 EUR (ukupno 1.128,32 EUR), rješenjem priznaju stvarni troškovi stečajnog upravitelja u ukupnom bruto iznosu od **695,35** EUR (494,40 EUR neto = putni troškovi – 4 odlazaka u Čakovec ukupne kilometraže $34 \cdot 4 = 136 \cdot 0,40 \text{ Eur} = 54,40 \text{ EUR}$ i troškovi ureda stečajnog upravitelja 440,00 EUR) uvećano za doprinos za zdravstvo 52,15 EUR.

Kako za isplatu troškova stečajnog postupka nedostaje 2.381,89 EUR, stečajni upravitelj moli sud da donese zaključak da se navedena sredstva isplate iz Fonda za namirenje stečajnog postupka na poslovni račun stečajnog dužnika otvoren u Podravskoj banci d.d. Koprivnica IBAN HR9323860021119055974.

Zbog nedostatnosti sredstava ostali troškovi stečajne mase u iznosu od 2.807,00 EUR ostati će nepodmireni, kao i sve prijavljene tražbine u iznosu od 39.147,61 EUR.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj podnosi prijavu o nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Kako ne bi došlo do daljnjeg povećanja troškova stečajni upravitelj predlaže da sud, u što je moguće kraćem roku, donese rješenje o nagradi privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 562,58 uvećano za doprinos za zdravstvo 42,19 EUR (ukupno 604,77 EUR), rješenje o nagradi stečajnom upravitelju u iznosu od 1.049,60 EUR uvećano za doprinos za zdravstvo 78,72 EUR (ukupno 1.128,32 EUR), rješenjem priznaju stvarni troškovi stečajnog upravitelja u ukupnom bruto iznosu od 695,35 EUR (494,40 EUR neto = putni troškovi – 4 odlazaka u Čakovec ukupne kilometraže $34 \times 4 = 136 \times 0,40 \text{ Eur} = 54,40 \text{ EUR}$ i troškovi ureda stečajnog upravitelja 440,00 EUR) uvećano za doprinos za zdravstvo 52,15 EUR.

Kako za isplatu troškova stečajnog postupka nedostaje 2.381,89 EUR, stečajni upravitelj moli sud, u što je moguće kraćem roku, da donese zaključak da se navedena sredstva isplate iz Fonda za namirenje stečajnog postupka na poslovni račun stečajnog dužnika otvoren u Podravskoj banci d.d. Koprivnica IBAN HR9323860021119055974.

Nakon što sud uvaži prijedloge stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj će podmiriti sve troškove stečajnog postupka.

Kako stečajni dužnik nema više imovine za podmirenje ostalih obveza stečajne mase i utvrđenih tražbina vjerovnika u stečajnom postupku, stečajni upravitelj predlaže da se stečajni postupak obustavi i zaključi prema članku 297 Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus